אזור תעשיה חבל מודיעין e1@elr.co.il פקס – 03-7256998 רב קווי 03-9733354 גיל 052-3487505

1

לכבוד	תאריך	20/3/23
משפחת ישראלי	סימוכין	211111
לידי ישראלה	סלולר	052-3487505
	052-3487505	

הנדון : הצעת מחיר לבניית בית מגורים מעטפת בניה קונבנציונלית . תל אביב

		קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	מרפסת א' כולל ריצוף	סיכום	
	רוחב	11.67	0.00	0.00				
	אורך	12.00	0.00	0.00				
0	שטח	140	0	0	4	0	140	4
0	גובה פנים	2.80	2.80	2.80			סיכום בית	מרפסות
	גובה חוץ	4.00	3.20	3.40				

	פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1	**עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד**				
	שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	₪ 196,131	₪ 196,131
	עבודות בטון			**₪ 196,131**	
2	**בית - מעטפת חיצונית , קירות חוץ , גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט) .**				
	קירות חיצוניים כולל מעטפת טיח חיצוני , גג שטוח כולל רצפת בטון לקומה	קומ'	1	₪ 311,213	₪ 311,213
	תוספת קיר חיצוני מסוג בטון קל או איטונגטק **תוספת**	קומ'	0	₪ 29,465	לא כלול
	רצפת בטון לבית חד קומתי כאפשרות לק.שניה . (תוספת) **תוספת**	קומ'	0	₪ 24,920	לא כלול
	גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול ,א.רוח ספרדי 5/15 - ללא ג **תוספת**	קומ'	0	₪ 63,616	לא כלול
		קומ'	1	₪ 0	₪ 0
	קורות גושניות 10/20 - מרזבים מזחלות **מעטפת קירות וגגות**			**₪ 311,213**	
	אורטן יכולה לבנות עבורך את מעטפת הבית **בית מגורים - מעטפת חיצונית כולל גמר חיצוני**				**₪ 507,344**
	עבודות גמר פנים				
5	עבודות גבס - פנים	קומ'	1	₪ 51,106	₪ 51,106
6	עבודות איטום	קומ'	1	₪ 35,615	₪ 35,615
7	עבודות צבע	קומ'	1	₪ 33,421	₪ 33,421
8	עבודות ריצוף	קומ'	1	₪ 34,433	₪ 34,433
9	דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	₪ 11,700	₪ 11,700
10	עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	₪ 78,598	₪ 78,598
	מערכות - חשמל ואינסטלציה				
11	עבודות חשמל	קומ'	1	₪ 44,072	₪ 44,072
12	אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	₪ 41,448	₪ 41,448
	סיכום מערכות וגמר פנים			**₪ 330,392**	
	חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)				
8-1	חומר ריצוף	קומ'	1	₪ 13,432	₪ 13,432
13	חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	₪ 19,260	₪ 19,260
14	ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	₪ 33,480	₪ 33,480
	מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	₪ 34,000	₪ 7
	סיכום חומרי גמר			**₪ 66,179**	
	פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונות (חומות שבילים ועוד.				
21	עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה כולל טיח . אומדן	קומ'	0	₪ 24,840	לא כלול
22	מרפסות , פרגולות , מ סינון גזים ועוד . על פי פרוט	קומ'	0	₪ 39,515	לא כלול
23	מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	0	₪ 18,900	לא כלול
24	מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	0	₪ 4,321	לא כלול
25	חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	קומ'	0	₪ 14,220	לא כלול
30	מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	0	₪ 19,710	לא כלול
				₪ 121,505	
	סעיפים שרצוי לבדוק עלות מדוייקת על פי בחירת הלקוח . **סיכום פיתוח ושונות**			**₪ 0**	

הערות 20/3/23

סיכום כללי בית מגורים כולל גמר **₪ 903,915**

מנהל פרויקטים